

AS OY NAANTALIN KIVI 1-2 RIVITALOT

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kaupunginosa: Tammisto
Kortteli: 529-427-1-44
Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 10070m²
Osoite: Vanha vantontie 7 2110 Naantali

RAKENTEET

PERUSTUKSET JA ALAPOHJAT

Rakennus perustetaan louhitun kalliomurskeen päälle asennettujen betoni/teräs anturoiden varaan. Alapohjan laatta on kantava

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin eristevaluharkkoseiniä. Kattohuoneiston seinät ovat puurakenteiset ja puuverhoillut

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat 200mm valuharkkoseinät. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat kevytrakenteisiä kipsilevy seiniä

VÄLIPOHJAT

Välipohjarakenteet ontelolaatta ja eriste sekä pintavalu.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Lämpöeristetty ja tuuletettu puu-/teräsrakenne. Vesikaton pinnoitteena bitumihuopa.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat tyyppihyväksytyjä tehdasvalmisteisiä kolminkertaisia, kiinteitä tai avattavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopintamateriaali on mustaksi maalattu alumiini ja sisäpinta on maalattu valkoinen puupinta. Ikkunat asennetaan sisennettynä ilman ulko- ja sisäpuolisia listoituksia.

ULKO-OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä tehdasvalmisteisiä yksilehtisiä umpiovia. .
Terassien liukuovet ovat täysalumiinisia lämpökatkaituja, 2-värisiä Schuko-nostoliukuovia.
Ovet asennetaan pääosin sisennettynä ilman ulko- ja sisäpuolisia listoituksia. Puuverhoilluilla osuuksilla käytetään tarvittaessa puulistoja.

SISÄOVET

Asuntojen sisäovet ovat yksilehtisiä valkoiseksi maalattuja laakaovia.

Saunan ovet ovat karmittomia lasiovia.

SISÄKATOT

Asunnoissa on pääosin tasoitetut ja maalatut sileät, valkoiset kipsilevykatot.

TERASSIT

Kantavien teräsbetonianturoiden varaan rakennetut puurakenteiset ruskeat terassit.

Kattoterassit

Kantavien ontelolaattojen päällä eristys, pintavalu, vesieristys, laatoitus ja sähköinen sulanapito kaapelointi

PARVEKE

Betonirakenteinen laatoitettu

Parvekkeen kaiteet ovat täyslasiset, kiinnitettynä piilotettuun alumiiniprofiiliin ilman kaidetolppia.

PORTAAT

Puu/teräs porras (HUOM ! mallinnuskuvissa lisävaruste porras)

TALOTEKNIikka

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Yhtiöt varustetaan maalämpöpumpulla ja asuntojen lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Asuntoihin on mahdollista saada lisävarusteena huoneistokohtainen tehokas jäähdytys.

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään Naantalın kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä toteutetaan asuntokohtainen vedenmittaus. .

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Asuntoihin toteutetaan huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään Fortumin sähköverkkoon.

SÄHKÖKALUSTEET JA VALAISIMET

Asuntojen yleistiloissa, terassilla ja autokatoksessa on integroidut led-valot, Sähkökalusteet (kytkimet, pistorasiat, yms) ovat Strömfors artic tai vastaavat. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla.

ANTENNI- JA TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Yhtiöllä on mahdollisuus liittyä kuituverkkoon . Asunnoissa on CAT 6 sisäverkko, jossa on valmius laajakaistaiseen tiedonsiirtoon.

Data- ja antennipisteitä toteutetaan 3-6 kpl riippuen asunnon koosta.

JÄTEKATOS

Kiinteistön jätekatos sijaitsee rakennuksien päätyissä ja on kivirakenteinen

HUOMIOITAVAA !!

Tiedot perustuvat suunnitteluvaiheeseen 1/2017. Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellämainittuja materiaaleja ja/tai tuotteita ja/tai rakenteita toisiin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai tuotteisiin ja/tai rakenteisiin. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta. Mallinnuskuvissa näkyy myös lisävarusteita.